

P R O T O K Ó Ł

Z posiedzenia Członków Prezydium poszczególnych Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie z dnia 24.06.2026 r.

Stosownie do Art. 8³ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 92 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, na dzisiejszym posiedzeniu obecni byli:

1. Waldemar Kęsy – Przewodniczący Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia,
2. Mariola Pawlak – Przewodnicząca Drugiej Części Walnego Zgromadzenia,
3. Dominik Gackowski – Przewodniczący Trzeciej Części Walnego Zgromadzenia,

Zebrani zapoznali się z protokołami wszystkich części Walnego Zgromadzenia i stwierdzili iż:

I. W Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.06.2026 r. udział brało 17 członków uprawnionych do głosowania.

Wobec powyższego w głosowaniu brało udział **17 członków uprawnionych do głosowania**, na 603 uprawnionych członków.

Zgodnie z protokołem komisji mandatowo-skrutacyjnej Pierwszej Części Walnego Zgromadzenia w sprawie głosowania nad uchwałami, członkowie głosowali w sposób następujący:

UCHWAŁA NR 1/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała podjęta została 17 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 2/2026 – podziału zysku netto za 2025 rok.

Uchwała podjęta została 17 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 3/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała podjęta została 17 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 4/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Panu mgr Bogdanowi Młyńczakowi.

Uchwała podjęta została 17 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 5/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Pani mgr Renacie Szczerbak.

Uchwała podjęta została 17 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 6/2026 – zbycie gruntów.

Uchwała nie została podjęta, 0 głosów za, przy 17 głosach przeciwnych.

II. W *Drugiej* Części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.06.2026 r. udział brało **5 członków uprawnionych do głosowania**.

Wobec powyższego w głosowaniu brało udział **5 członków uprawnionych do głosowania**, na 530 uprawnionych członków.

Zgodnie z protokołem komisji mandatowo-skrutacyjnej *Drugiej Części Walnego Zgromadzenia* w sprawie głosowania nad uchwałami, członkowie głosowali w sposób następujący:

UCHWAŁA NR 1/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała podjęta została **5 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 2/2026 – podziału zysku netto za 2025 rok.

Uchwała podjęta została **5 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 3/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała podjęta została **5 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 4/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Panu mgr Bogdanowi Młyńczakowi.

Uchwała podjęta została **5 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 5/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Pani mgr Renacie Szcherbak.

Uchwała podjęta została **5 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 6/2026 – zbycie gruntów.

Uchwała nie została podjęta, **0 głosów za, przy 5 głosach przeciwnych**.

III. W *Trzeciej* Części Walnego Zgromadzenia w dniu 17.06.2026 r. udział brało **21 członków uprawnionych do głosowania**.

Wobec powyższego w głosowaniu brało udział **21 członków uprawnionych do głosowania**, na 587 uprawnionych członków.

Zgodnie z protokołem komisji mandatowo-skrutacyjnej *Trzeciej Części Walnego Zgromadzenia* w sprawie głosowania nad uchwałami, członkowie głosowali w sposób następujący:

UCHWAŁA NR 1/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała podjęta została **21 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 2/2026 – podziału zysku netto za 2025 rok.

Uchwała podjęta została **21 głosami za – jednomyślnie**.

UCHWAŁA NR 3/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała podjęta została 21 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 4/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Panu mgr Bogdanowi Młyńczakowi.

Uchwała podjęta została 19 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących.

UCHWAŁA NR 5/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Pani mgr Renacie Szczerbak.

Uchwała podjęta została 21 głosami za – jednomyślnie.

UCHWAŁA NR 6/2026 – zbycie gruntów.

Uchwała nie została podjęta, przy 1 głosie za, przy 19 głosach przeciwnych oraz 1 głosie wstrzymującym.

Wobec powyższego zebrani ustalili, iż:

1/ na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia obecnych było (17+5+21) 43 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania.

2/ uchwały zostały przegłosowane w następujący sposób (członkowie obecni w momencie głosowania 17+5+21) razem 43 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania.

UCHWAŁA NR 1/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r. oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Uchwała podjęta została 43 głosami za – jednomyślnie.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 2/2026 – podziału zysku netto za 2025 rok.

Uchwała podjęta została 43 głosami za – jednomyślnie.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 3/2026 – zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Uchwała podjęta została 43 głosami za – jednomyślnie.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 4/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Panu mgr Bogdanowi Młyńczakowi.

Uchwała podjęta została 41 głosami za, przy 2 głosach wstrzymujących.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 5/2026 – udzielenie absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Pani mgr Renacie Szczerbak.

Uchwała podjęta została 43 głosami za – jednomyślnie.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała została podjęta.

UCHWAŁA NR 6/2026 – zbycie gruntów.

Uchwała nie została podjęta, przy 1 głosie za, 1 głosie wstrzymującym oraz przy 41 głosach przeciwnych.

Zgodnie z § 88 statutu Spółdzielni uchwała nie została podjęta.

3/ na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia komisje wnioskowe zanotowały następujące ilości wniosków:

Część pierwsza – 3 wniosków,
Część druga – 6 wniosków,
Część trzecia – 20 wniosków.

Na tym zakończono posiedzenie i podpisano protokół.

1. Waldemar Kęsy

.....
Waldemar Kęsy

2. Mariola Pawlak

.....
Mariola Pawlak

3. Dominik Gackowski

.....
Dominik Gackowski

Międzychód, 24.06.2026 r.